



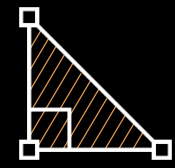
מתחם התחדשות הדרור - דואני



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 - נאות בן גוריון
סמכות:
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



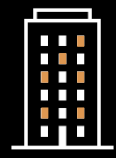
שטח התכנית ברוטו
9 דונמים
שטח סחיר
5.8 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
3 לכלל המתחם (לפינוי בינוי + חיזוק)



מספר יח"ד נכנס:
80 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
239 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
תוספת שטח ציבורי בניו ל-2 כיתות מעון יום



מספר קומות קיים:
4+ (על עמודים)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
888 מ"ר בניו למסחר



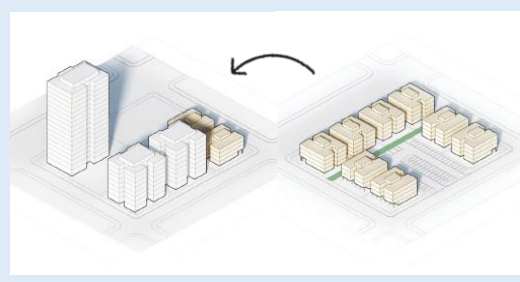
נושים וחלקות:
187-189, 181-182 | 3512
(בשלמותן) | 174, 162, 153
(בחלקן) 186, 183-184, 180



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי משולב עם חיזוק

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662